

# GUY HOQUET

## Vente : maison F5 à WISSOUS

WISSOUS 91320

**Guy HOQUET FRESNES**89 boulevard jean jaurès  
94260 FRESNES

01 45 46 46 41

## Vente : maison F5 à WISSOUS

MAISON 5 PIÈCES sur la commune de WISSOUS, à 5 min du centre d'ANTONY en voiture. Venez découvrir cette maison de plain pied T5 de 127 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 661 m<sup>2</sup>. Elle est organisée comme suit : un salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée et trois chambres. Possibilité de faire une quatrième chambre. Elle compte également une salle d'eau et une buanderie. Cette maison bénéficie aussi d'une véranda et d'une terrasse avec jardin, des atouts assurément. Pour vos véhicules, cette maison dispose d'un garage en sous-sol et d'un abri de jardin. Les écoles sont implantés à moins de 10 minutes du bien. On trouve également de nombreux restaurants, commerces de proximité et un bureau de poste.

Cette maison T5 est à vendre pour la somme de 490 000 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4,26 % du prix du bien).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ANTONY.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	47 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m2 par an

---