



## Appartement 4 pièce(s)

Fresnes 94260

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FRESNES**

89 boulevard jean jaurès  
94260 FRESNES

**01 45 46 46 41**

## Appartement 4 pièce(s)

En dernier étage terrasse au coeur du centre ville de Fresnes, votre agence Guy Hoquet Fresnes vous propose dans résidence de standing récemment ravalé ce bel appartement avec 3 chambres dont une suite parentale, séjour ouvert sur terrasse et balcon, cuisine équipée, salle de bain et wc.

Box double en sous sol

Pensez à faire la visite virtuelle!

74.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	3596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	11 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021



Photos du bien





