

# Appartement Fresnes 2 pièces

FRESNES 94260

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET FRESNES

89 boulevard jean jaurès 94260 FRESNES 01 45 46 46 41

## Appartement Fresnes 2 pièces

Dans résidence recherchée pour son calme et sa proximité de toutes les commodités, très beau deux pièces proposant entrée avec placards, agréable séjour ouvert sur balcon côté jardin, cuisine équipée, chambre avec balcon, salle de bains et wc séparés.

Cave

Pas de travaux à prévoir

Pensez à faire la visite virtuelle

48.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

### Fiche technique du bien

| Etage         | 4 |  |
|---------------|---|--|
|               |   |  |
| Nombre étages | 8 |  |

Bien en copropriété Oui

| Nb Lots Copropriété                                  | 763                       |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2808 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2023-09-12 07:57:47       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 183 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

### Photos du bien









