



## Appartement Fresnes 3 pièce(s)

FRESNES 94260

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FRESNES**

89 boulevard jean jaurès  
94260 FRESNES

**01 45 46 46 41**

## Appartement Fresnes 3 pièce(s)

Dans une résidence récente de 2017, nous vous proposons ce bel appartement traversant et bien agencé : cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie avec accès terrasse exposée plein sud, deux chambres, grande salle de bains et wc séparé.

Une place de stationnement privative en sous-sol complète le bien.

Classe énergétique B

58.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2023-12-04 05:24:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

102 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 102€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



